



3754924

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnata SOFRAN C. JUDIT, având funcția de Registrator de registrul comertului la Oficiul National Al Registrului Comertului, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Rasnov - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2016	1019 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	SOFRAN LUCIAN VASILE si SOFRAN JUDIT
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Rasnov - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2013	4625 m2	100 %	Contract de donație	SOFRAN LUCIAN VASILE
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate:	Agricol	2013	5000 m2	100 %	Contract de donație	SOFRAN LUCIAN VASILE

Rasnov - Adresa: [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Rasnov - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2013	2625 m2	100 %	Contract de donație	SOFRAN LUCIAN VASILE
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Rasnov - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2013	3924 m2	100 %	Contract de donație	SOFRAN LUCIAN VASILE
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Rasnov - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2013	3384 m2	100 %	Contract de donație	SOFRAN LUCIAN VASILE
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Rasnov - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2013	14500 m2	27.59 %	Contract de donație	SOFRAN LUCIAN VASILE

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
-	-	-	-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	CITROEN C4 PICASSO	1	2007	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	BMW seria 3	1	2019	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	TOYOTA	1	2023	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Teren Intravilan	26.01.2024	ALDAR REZIDENTIAL SRL	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE	100000 EUR

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
RAIFFEISEN Bank Agentia Brasov, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2005	5097.30
BT Capital Partners Agentia Brasov, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2019	521.02
S.A.I. Raiffeisen Asset Management S.A., [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Fonduri de investiții (inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2023	505.83
GARANTI Bank Agentia BRASOV, [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2024	100000

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
STATUL ROMAN MINISTERUL FINANTELOR	Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni)	224800	224800 RON
BT Capital Partners Agentia Brasov	Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni)	153	14971.31 EUR

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			

SOFRAN Judit	Oficiul National Al Registrului Comertului, Blvd. Unirii nr. 74 bl. J3b, sector 3, Bucuresti	contract individual de munca	98817 RON
SOFRAN Judit	Oficiul National Al Registrului Comertului, Blvd. Unirii nr. 74 bl. J3b, sector 3, Bucuresti	vouchere vacanta	1450 RON
1.2. Soț/soție			
SOFRAN Lucian Vasile	COMPANIA APA BRASOV SA, mun. BRASOV STR. Vlad Tepes nr. 13	Contract individual de munca	123512 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
SOFRAN Lucian Vasile	BURSA DE VALORI BUCURESTI	venituri din dividende	6705.95 RON
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
SOFRAN Lucian Vasile	STAT	pensionar	6045 RON
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
SOFRAN Lucian Vasile	AGROINDUSTRIALA RASNOV SA	adrenda	955 RON

7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
31-05-2024	